## Immobilien-Assetmanagement IW4\_445 und -controlling Bauen Holzminden Modulverantwortung: Prof. Justus Vollrath, Verw.-Prof. Qualifikationsziele: Die Studierenden... erwerben wissensmäßig und verstehen Begriff und grundlegende Inhalte sowie Bedeutung und Zusammenhänge des Immobilien-Assetmanagements und des Immobilien-Assetcontrollings können das Immobilien-Assetmanagement und das Immobilien-Assetcontrolling von anderen immobilienwirtschaftlichen Managementdisziplinen abgrenzen und Methoden und Prozesse systematisch durchdringen, analysieren und bewerten $\triangleright$ vertiefen durch Praxisbeispiele, Aufgabenstellungen und Fallstudien das erworbene Wissen wenden es an durchdringen, analysieren und bewerten die jeweiligen Problemstellungen unter Berücksichtigung aktueller Trends systematisch und erarbeiten entsprechende Lösungsansätze Lehrinhalte: $\triangleright$ Real Estate Management (REM) Begriffsbestimmung Investment, Iterativer unternehmerischer Kapitalanlageprozess, Begriffsbestimmung (Bestands-) Management Aufbau- und ablauforganisatorische Abgrenzung der REM-Disziplinen Leistungsbeschreibung Markt für REM $\triangleright$ Immobilien-Assetmanagement als strategisches Immobilien-Bestandsmanagement Aufgaben und Leistungsbereiche mit Fokus auf das Bestandsmanagement von Gewerbeimmobilien Controlling als Steuerungsinstrument mit Fokus auf das Bestandsmanagement von Gewerbeimmobilien $\triangleright$ Performanceanalyse Grundlagen der Performanceanalyse Bestimmung eines konvenablen Objektperformancemaßes (Total Return) Einfluss der umgelegten und nicht umgelegten Bewirtschaftungskosten auf den Total Return Analyse der Wertänderungsrendite $\triangleright$ Mietertragsoptimierung Grundsätzliches Vertragliche Vereinbarung zur Mieterhöhung Incentives $\triangleright$ Aktuelle Trends im Kontext des Immobilien-Assetmanagement und -controlling (z.B. Digitalisierung) Vorkenntnisse: $\triangleright$ Inhalte der interdisziplinären Grundlagenmodule aus dem 1. Sem. hilfreich $\triangleright$ Inhalte der allgemeinwirtschaftswissenschaftlichen Module aus dem 1. und 2. Sem. hilfreich $\triangleright$ Inhalte der immobilienwirtschaftswissenschaftlichen Module aus dem 2. und 3. Sem. hilfreich Inhalte der juristischen Module aus dem 1. bis 3. Sem. hilfreich Workload: Leistungspunkte: $\triangleright$ 6 CP Kontaktstudium: $\triangleright$ 60 Lehrstunden davon Labor: $\triangleright$ 0 Lehrstunden Selbststudium: $\triangleright$ 120 Stunden davon begleitet: $\triangleright$ 0 Stunden Prüfungs-/ Klausur K1,5 (4 CP) + FS (2 CP) / Klausur K2 (6 CP) / FS (6 CP) / PL Studienleistung: Weitere Angebot im Semester: $\triangleright$ 4. Semester Informationen: Sprache: $\triangleright$ Deutsch Lehr-/Lernformen: $\triangleright$ Vorlesung mit Elementen des E-Learning bzw. Blended Learning $\triangleright$ Seminar $\triangleright$ Übung $\triangleright$ Exkursion