Immobilien-Portfolio-IW5_460 und -Risikomanagement Bauen Holzmin Prof. Justus Vollrath, Verw.-Prof. Modulverantwortung: Qualifikationsziele: Die Studierenden... kennen und verstehen Begriff und grundlegende Inhalte sowie Bedeutung und Zusammenhänge des Immobilien-Portfoliomanagements und des Risikomanagements können das Immobilien-Portfoliomanagement und das Immobilien-Risikomanagement von anderen immobilienwirtschaftlichen Managementdisziplinen abgrenzen und Methoden und Prozesse systematisch durchdringen, analysieren und bewerten \triangleright vertiefen durch Praxisbeispiele, Aufgabenstellungen und Fallstudien das erworbene Wissen und wenden es an \triangleright durchdringen, analysieren und bewerten die jeweiligen Problemstellungen unter Berücksichtigung aktueller Trends systematisch und erarbeiten entsprechende Lösungsansätze Lehrinhalte: \triangleright Grundlagen Immobilien-Portfoliomanagements Immobilienund Risikomanagements Definitorische Einbettung des Immobilien-Portfoliomanagements und des Immobilien-Risikomanagements in die Hierarchieebenen des Real Estate Managements Beschreibung des idealtypischen Phasenschemas des Immobilien-Portfoliomanagements und des Immobilien-Risikomanagements \triangleright Rendite und Risiko im Immobilien-Portfoliomanagement Bestimmung eines konvenablen Portfolioperformancemaßes (Total Return) Performanceanalyse auf Portfolioebene Risikomanagement auf Portfolioebene \triangleright Nicht-quantitative Methoden des Immobilien-Portfoliomanagements und des Immobilien-Risikomanagements Einfache Vorgehensweisen Basismodelle der qualitativen Methoden Scoring-Modell als zielführender qualitativer Ansatz \triangleright Quantitative Methoden des Immobilien-Portfoliomanagements und des Immobilien-Risikomanagements Portfolio Selection Theory als Grundlage Ausgewählte Weiterentwicklungen Anwendungsanalyse \triangleright Aktuelle Trends im Kontext des Immobilien-Portfoliomanagement (z. B. Digitalisierung) Vorkenntnisse: \triangleright Inhalte der interdisziplinären Grundlagenmodule aus dem 1. Sem. hilfreich \triangleright Inhalte der allgemeinwirtschaftswissenschaftlichen Module aus dem 1. und 2. Sem. hilfreich \triangleright Inhalte der immobilienwirtschaftswissenschaftlichen Module aus dem 2. bis 4. Sem. hilfreich Workload: Leistungspunkte: \triangleright 6 CP Kontaktstudium: \triangleright 60 Lehrstunden davon Labor: \triangleright 0 Lehrstunden Selbststudium: \triangleright 120 Stunden davon begleitet: \triangleright 0 Stunden Prüfungs-/ Klausur K1,5 (4 CP) + FS (2 CP) / Klausur K2 (6 CP) / FS (6 CP) / PL Studienleistung: Weitere Angebot im Semester: \triangleright 5. Semester Informationen: Sprache: \triangleright Deutsch Lehr-/Lernformen: \triangleright Vorlesung mit Elementen des E-Learning bzw. Blended Learning \triangleright Seminar \triangleright Exkursion